

Stavební standardy

**Terasy
Hilbert**

Konstrukce podlah a stropů

ocelové nosníky a plechobetonové desky

Skladba podlah

samonivelační vrstva Baunit ošetřená bezprašným nátěrem / systémová deska podlahového vytápění / kročejová izolace

Skladba stropů

sádrokartonové podhledy, požární odolnost R30

Mezibytové stěny

akustické cihelné bloky Porotherm 25 AKU / gelatovaná sádrová omítka jednovrstvá / bílá malba

Obvodové zdivo

kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou na silikonsilikátové bázi / cihelné bloky Porotherm 24 Profi P10 / gletovaná sádrová omítka jednovrstvá / bílá malba

Vnitřní příčky

pórobetonové tvárnice, sádrová omítka pro pórobeton, bílá malba (v koupelnách hydroizolační stěrka)

Vstupní dveře

Sapeli Bergamo - model 28, rozměr 900x2100mm, dveřní křídlo dřevěné, povrch RAL 1015, zárubeň SAP 864 a základní nátěr, nerezové kování, bezpečnostní vchodové třída RC2, požární odolnost EW 30 DP3, akustická odolnost 32dB, klimatická odolnost K2

Okna

dřevěné masivní rámy, nátěr a profilace dle stávajících oken v domě, izolační trojsklo – ditherm

Voda

rozvody Alpex, příprava pro pračku včetně podomítkového sifonu, příprava pro kuchyň, cirkulace TUV

Kanalizace

potrubí PVC, kolena a stoupačí potrubí odhlučňené Raupiano

Plyn

měděné potrubí

Vzduchotechnika

axiální ventilátor s odvodem mimo byt (zapínání samostatné)

Vytápění

lokální plynový kondenzační kotel Vaillant Ecotec Plus se zásobníkem TUV / ve všech místnostech podlahové vytápění a termostat / ekvitermní regulace kotle

Elektroinstalace

přípojka 380/230V / vypínače a zásuvky Legrand Ceiline slonová kost / domovní audiotelefon / tlačítkový zvonek / přípojka pro optický internet / bytový datový rozvod UTP6 včetně samostatného slaboproudého rozvaděče / přípojka STA

Chlazení

příprava potrubí do všech obytných místností

Koupelny

dlažba, obklady a sanitární předměty dle výběru finálních standardů / WC vestavený Geberit / sprchový kout s nízkou sprchovou vaničkou / příprava pro elektrický žebřík do koupelny / odtahový ventilátor

Kuchyně

příprava na elektrickou varnou desku a troubu / příprava pro kuchyňskou digestoř (odvod ven nad střechu), příprava pro dřez, příprava vody a odpadu pro myčku

Terasa

provedení včetně tepelné a hydroizolační vrstvy, připraveno pro pokládku finální vrstvy